

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива
«Индустрия» и собственников жилья

г. Москва

«31» мая 2019 г.

Собрание проводилось по адресу - г. Москва, ул. Лобачевского, д. 40

Начало Общего собрания: 19 час. 15 мин. Окончание Общего собрания: 21 час. 00 мин. Форма проведения Общего собрания членов ЖСК (далее – Собрание) - очное. Инициатор собрания - Правление ЖСК.

Присутствовали:

- Общее количество собственников – членов ЖСК «Индустрия», имеющих право на участие в Собрании - 78 чел.

- Общее количество собственников – членов ЖСК «Индустрия» и собственников жилья, принявших участие в Собрании – 53 чел.

Кворум для принятия решения имеется, составляет 67,95%.

Собрание правомочно для принятия решений.

Повестка собрания:

1. **Выборы председателя собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов.**
2. **Выборы секретаря собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов.**
3. **Выборы счетчика собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов.**
4. **Установка пандуса: о противодействии навязыванию недобросовестных решений.**
5. **Об утверждении новой редакции Устава ЖСК.**
6. **О внесении изменений в название должности руководителя ЖСК.**
7. **Отчет Правления ЖСК о работе за период 2017-2018 гг.**
8. **Отчет бухгалтера ЖСК по доходам и расходам и доклад ревизора ЖСК по отчету бухгалтера.**
9. **Выборы Правления ЖСК.**
10. **Выборы ревизора ЖСК.**
11. **Об управляющей компании.**
12. **Об отношении к общедомовому имуществу.**

Пункты один, два и три повестки дня: выборы председателя собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов, выборы секретаря собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов, выборы счетчика собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов.

Выступили: Ягодин Е.В. Предложил избрать председателем собрания Ягодина Е.В. (кв.27), предложил избрать секретарем собрания Сорокина В.Г. (кв.29), предложил избрать счетчиком собрания Бариеву К.И. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПОСТАНОВИЛИ

По первому, второму и третьему вопросам повестки дня:

Избрать Ягодина Е.В., Сорокина В.Г., Бариеву К.И. на предложенные позиции. Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет. Решение принято единогласно.

Четвертый пункт повестки дня: Установка пандуса. О противодействии навязыванию недобросовестных решений собственником квартиры №7 М. А. Мехницкой.

По четвертому вопросу выступили:

Председатель ЖСК Ягодин Е.В., кВ. 27: История вопроса: просьба Д.Сосфенова об установке пандуса, выборочный опрос жителей об установке пандуса, заседание Правления по установке пандуса, требование Д. Сосфенова о предоставлении списка документов, требование М.А. Мехницкой об установке пандуса, многомесячные хождения по дому «представителей Д.Сосфенова, опрос Правления собственников квартир и их представителей, внеочередное собрание собственников квартир в очно-заочной форме в феврале 2019 по инициативе М. Мехницкой, провал этого собрания, заявления собственников квартир о недоверии действиям Сосфеновых применительно к этому собранию, отказ семьи Сосфеновых в ознакомлении с результатами счетной комиссии собрания, демонстративное нежелание Сосфеновых участвовать в диалоге с жителями дома, заявления собственников квартир о не предоставлении каких-либо персональных данных собственников квартир М. А. Мехницкой, Сосфеновым, представителям М. А.Мехницкой.

К. Бариева кВ. 37: «представители Сосфеновых действовали нагло в течение нескольких месяцев; всех достали. Такой пандус в нашем подъезде не безопасен, места для людей не хватает, чтобы разойтись. Усилия семьи Сосфеновых не соответствуют заявленным целям. Они мотивированы чем-то, не связанным с перемещением детской коляски на 5 ступенек.

С. Боженко кВ 39: сложилось впечатление, что нам по «закону» навязывают не пандус, а что-то, что нам пока неизвестно. У семьи Сосфеновых несколько фирм в сфере услуг ЖКХ. установка пандуса только повод для реализации каких-то их интересов.

Т. Посохова кВ. 70: против предоставления каких-либо моих персональных данных М.А. Мехницкой и ее представителям.

ПОСТАНОВИЛИ

По четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Установка откидного пандуса на первые пять ступеней от входной группы дверей при отсутствии инвалидов-колясочников в доме считать нецелесообразной.

4.2. Действия М.А. Мехницкой и семьи Сосфеновых по отношению к подавляющему большинству собственников квартир считать недружественными и недобросовестными.

4.3. Правлению ЖСК предоставлять информацию М. Мехницкой и ее представителям без каких-либо персональных данных собственников квартир.

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет. Решение принято единогласно.

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении новой редакции Устава Жилищно-строительного кооператива «Индустрия».

По пятому вопросу повестки выступил Председатель Правления ЖСК Ягодин Е.В.: О приведении Устава Кооператива в соответствии с действующим законодательством РФ. Бумага, на которой напечатан Устав, истлела. Устав напечатан на пишущей машинке. В Уставе есть исправления, сделанные при его утверждении. Мы уже рассматривали данный вопрос на собрании в 2017 году, но не смогли по разным причинам утвердить новую редакцию Устава.

ПОСТАНОВИЛИ

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить новую редакцию Устава Жилищно-строительного кооператива «Индустрия».

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет. Решение принято единогласно.

Шестой пункт повестки дня: О внесении изменений в название должности руководителя ЖСК.

По шестому пункту вопросу повестки выступили:

Ягодин Е.В: Исторически сложилось, что название должности руководителя ЖСК в регистрационных документах постсоветского периода зафиксировано с отклонением от названия этой должности в Уставе ЖСК, который был принят при организации нашего ЖСК в 60-х годах предыдущего столетия и которым мы руководствовались до настоящего времени. Нужно привести название должности согласно нашему Уставу.

ПОСТАНОВИЛИ

По шестому пункту вопросу повестки дня: Внести изменения в название должности руководителя ЖСК. Корректное название должности: Председатель Правления ЖСК «Индустрия».

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет.
Решение принято единогласно.

Седьмой пункт повестки дня: Отчет Правления ЖСК о работе за период 2017-2018 гг.

По седьмому пункту вопросу повестки выступили:

Председатель Правления ЖСК Ягодин Е.В: Отчет прилагается.

Мерзаева С.В.: Отчет Правления принимаем. Работу признать удовлетворительной. При возможности, поставить камеру между дверьми входной группы.

Сорокин В.Г.: Правление старается. Продолжить работу по включению нашего дома в программу реновации.

Полосина К.И.: работу Правления признаем удовлетворительной. Расширить детскую площадку.

ПОСТАНОВИЛИ

По седьмому пункту вопросу повестки дня:

7.1. Работу Правления признать удовлетворительной.

7.2. Новому составу Правления обратиться в инстанции о расширении детской площадки.

7.3. Продолжить усилия по включению дома в программу реновации.

Внести изменения в название должности руководителя ЖСК. Корректное название должности: Председатель Правления ЖСК «Индустрия».

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет. Решение принято единогласно.

Восьмой пункт повестки дня: Отчет бухгалтера ЖСК по доходам и расходам и доклад ревизора ЖСК по отчету бухгалтера.

По восьмому пункту выступили:

Бухгалтер ЖСК Бариева Л.Н.: Отчет прилагается.

Ревизор ЖСК Сидорова Т. В.: Доходы ЖСК получаются с значительным опозданием из-за задержки платежей собственников квартир. Расходы соответствуют имеющимся договорам (ГБУ «Жилищник», Мосводоканал, МГРТС, Амби-компани). Договоры соответствуют решениям собрания и многолетней практике.

ПОСТАНОВИЛИ

По восьмому пункту повестки дня:

8.1. Отчет бухгалтера ЖСК принять к сведению.

8.2. Доклад ревизора ЖСК принять к сведению.

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет.
Решение принято единогласно.

Девятый вопрос повестки дня: Выборы Правления ЖСК.

По девятому пункту повестки дня выступили:

Барков В.О. Избрать Правление ЖСК в составе:

Боженко С.В., Оводова Г. Я., Ягодин Е.В.

ПОСТАНОВИЛИ

По девятому пункту повестки дня:

Избрать Правление ЖСК «Индустрия» в составе: Боженко С.В., Оводова Г.Я., Ягодин Е.В.

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет.
Решение принято единогласно.

Десятый пункт повестки дня: Выборы ревизора ЖСК.

По десятому пункту повестки дня выступили:

Варварина М.В. Избрать ревизором ЖСК Сидорову Т.В.

ПОСТАНОВИЛИ

По десятому пункту повестки дня:

Избрать ревизором ЖСК «Индустрия» Сидорову Т.В.

Результат голосования: за — 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет.
Решение принято единогласно.

Одиннадцатый пункт повести дня: Об управляющей компании.

По одиннадцатому пункту повестки дня выступили:

Ягодин Е.В. Наш дом давно работает с ГБУ «Жилищник». Ранее наш дом обслуживали организации, существовавшие на месте Жилищника. Отношения наши отягчены отзывом лицензии у Банка «Гагаринский» и пропажей наших денег в этом банке. С трудом закрывает образовавшуюся «дыру» в нашем бюджете.

ПОСТАНОВИЛИ

По одиннадцатому пункту повестки дня:

Продолжить отношения с ГБУ «Жилищник» в качестве управляющей компании.

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет.
Решение принято единогласно.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об отношении к общедомовому имуществу.

По двенадцатому пункту повестки дня выступили:

Ефанов Н.А. Мусорят в подъезде, на стенах пишут.

Золотова Н.М. На шестом этаже жители квартиры 42 постоянно курят, бросают окурки на пол. Грубят.

ПОСТАНОВИЛИ

По двенадцатому пункту повестки дня:

12.1 Принять к сведению недовольство жителей дома поведением жителей квартиры № 42.

12.2 Правлению ЖСК поддержать обращение инициативной группы жителей дома в ОВД «Проспект Вернадского» с просьбой принять предусмотренные законом меры за антиобщественные проявления и нарушения действующего законодательства со стороны жителей квартиры № 42 (собственник квартиры Котло О.Ю. и ее дочь Мария).

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет.
Решение принято единогласно.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об отношении к общедомовому имуществу.

По двенадцатому пункту повестки дня выступили:

Ефанов Н.А. Мусорят в подъезде, на стенах пишут.

Золотова Н.М. На шестом этаже жители квартиры 42 постоянно курят, бросают окурки на пол. Грубят.

ПОСТАНОВИЛИ

По двенадцатому пункту повестки дня:

12.1 Принять к сведению недовольство жителей дома поведением жителей квартиры № 42.

12.2 Правлению ЖСК поддержать обращение инициативной группы жителей дома в ОВД «Проспект Вернадского» с просьбой принять предусмотренные законом меры за антиобщественные проявления и нарушения действующего законодательства со стороны жителей квартиры № 42 (собственник квартиры Котло О.Ю. и ее дочь Мария).

Результат голосования: за – 67,95% голосов. Против - нет. Воздержались - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель собрания



Ягодин Е.В.

Секретарь собрания



Сорокин В.Г.